

**Додаткова угода 1019/8731/1/2  
до договору оренди індивідуально визначеного  
майна, що належить до державної власності  
(нежитлового приміщення) від 29.09.2009 №72-34**

м. Кропивницький

«02» листопада 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, ідентифікаційний код 13747462, місцезнаходження якого: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2 (далі - Орендодавець) в особі в.о. начальника регіонального відділення Нестройного Івана Олексійовича, що діє відповідно до Закону України "Про Фонд державного майна України" від 09.12.2011 №4107-VI, Положення про регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області, затвердженого наказом ФДМУ "Про затвердження положень про регіональні відділення та положень про представництва Фонду державного майна України" від 02.10.2012 № 3607, наказу ФДМУ від 18.06.2018 № 131-р, з одного боку, та Акціонерне товариство "Райффайзен банк Аваль" ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9 (далі - Орендар) в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м. Житомир) Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління внутрішньобанківськими послугами Мухомора Дмитра Вікторовича, що діє на підставі довіреності №188/48-Н від 19.06.2018р., та в особі головного менеджера з питань оренди місць під ТС (м. Житомир) Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту розвитку нерухомості та управління внутрішньобанківськими послугами Ніколенка Юрія Миколайовича, що діє на підставі довіреності № 265/17-Н від 20.07.2017р., з другого боку, відповідно до ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", враховуючи лист Олександрійського міжрайонного центру зайнятості від 31.05.2018 № 03-08/1707/03, зважаючи на звернення ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" від 22.05.2018 № 101-8/808 щодо продовження терміну дії договору оренди від 29.09.2009 № 72-34 на новий термін, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Пункти 1.1., 3.1., 10.1 договору оренди від 29.09.2009 № 72-34 викласти у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частина нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м (далі - Майно), розташована першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проспект Соборний, 126А, що перебуває на балансі Олександрійського міськрайонного центру зайнятості (код ЄДРПОУ 23095859) (далі - Балансоутримувач), вартість якої визначена згідно з

висновком про вартість на 30 квітня 2018 року і становить за незалежною оцінкою: 10 140 грн. (десять тисяч сто сорок грн.) без ПДВ.»

«3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць – травень 2018 року у розмірі 338,00 грн. (триста тридцять вісім грн. 00 коп.).

Орендна плата з 29 червня 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць – травень 2018 року на індекс інфляції за червень 2018 року.»

«10.1. Цей договір укладено строком на 2 (два) роки 11 місяців, що діє з 29 вересня 2009 року по 28 серпня 2012 року включно.

Цей договір продовжено на 2 (два) роки 11 місяців: з 29 серпня 2012 року по 28 липня 2015 року включно.

Цей договір продовжено на 2 (два) роки 11 місяців: з 29 липня 2015 року по 28 червня 2018 року включно.

Цей договір продовжено на 2 (два) роки 11 місяців: з 29 червня 2018 року по 28 травня 2021 року включно.»

2. У п. 3.6. договору оренди від 29.09.2009 № 72-34 цифру "12" замінити на цифру "15".

3. Інші умови договору залишаються без змін.

4. Додаткову угоду укладено в чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 29.09.2009 № 72-34.

#### Орендодавець

В.о. начальника регіонального відділення



І.О. Нестройний

#### Орендар

Керівник з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування

(м. Житомир)



/Д.В. Мухомор/

для  
договорів  
Головний менеджер з питань оренди

міськ. пп. 12

/Ю.М. Ніколенко/

ОРИГІНАЛИ ДОКУМЕНТІВ  
ПЕРЕДАНО  
ІНІЦІАТОР  
ШЕВЧУКО.В.З.

*[Signature]* 21.08.18

№ 72-34/58

**Договір оренди  
індивідуально визначеного майна,  
що належить до державної власності  
(нежитлового приміщення)**

м.Кіровоград

« 29 » вересня 2009 р.

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13747462, місцезнаходження якого: 25009, м.Кіровоград, вул.Глінки, 2 (далі – Орендодавець) в особі в.о.начальника регіонального відділення Турського Геннадія Едуардовича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 р. № 412, з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство “Райффайзен Банк Аваль”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м.Київ, вул. Лескова, 9 (далі – Орендар), в особі заступника директора з питань роботи з приватними особами – начальника управління роздрібного бізнесу Кіровоградської обласної дирекції відкритого акціонерного товариства “Райффайзен Банк Аваль” Кирпенка Олександра Васильовича та в особі заступника директора Кіровоградської обласної дирекції відкритого акціонерного товариства “Райффайзен Банк Аваль” Чопенко Світлани Іванівни, що діють на підставі Статуту та довіреностей від 21.12.06 р. та від 13.11.06 р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частину вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м (далі - Майно), розміщене за адресою: Кіровоградська обл., м.Олександрія, пр.Леніна, 126 а, на першому поверсі будівлі, що перебуває на балансі Олександрійського міськрайонного центру зайнятості (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на 30 квітня 2009 року і становить за незалежною оцінкою 5024 (п'ять тисяч двадцять чотири) грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення банкомату.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті обстеження за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря, що є невід'ємною частиною акта приймання-передавання.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди. Орендоване Майно не підлягає приватизації.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – травень 2009 року 126 (сто двадцять шість) грн. 23 коп. ✓

Орендна плата за перший місяць оренди – вересень 2009 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за червень, липень, серпень, вересень 2009 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 12 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж:

Платіжні реквізити для сплати орендної плати надаються Орендарю Орендодавцем та Балансоутримувачем.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше, ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

У разі відсутності подальших платежів за договором оренди рішення щодо надлишково сплачених орендарем коштів приймається Державним казначейством України.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за два останні місяці оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує оренду плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

17-19  
10.2014р

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.06 р. № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.06 р. за № 1123/12997.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення

невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не передавати орендоване Майно як повністю, так і частково у суборенду.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо

останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "29" вересня 2009 р. до "28" серпня 20 12 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії договору оренди здійснюється згідно чинного законодавства.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого

Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Передача майна в суборенду та переход права власності на орендоване майно третім особам забороняється.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

## 11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець  
Регіональне відділення ФДМУ  
по Кіровоградській області  
25009, м.Кіровоград, вул.Глінки, 2

Орендар  
Відкрите акціонерне товариство  
"Райффайзен Банк Аваль"  
01011, м.Київ, вул.Лескова, 9

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

акт приймання-передавання орендованого Майна;

звіт про оцінку майна, що передається в оренду, до 1-го примірника Договору.



Г.Е.Турський

Орендар



О.В.Кирпенко

С.І.Чопенко

Р-1  
10.1



**Додаткова угода**  
**до договору оренди індивідуально визначеного**  
**майна, що належить до державної власності**  
**(нежитлового приміщення) від 29.09.2009р. №72-34**

м.Кіровоград

“ 08 ” // \_\_\_\_\_ 2011р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ 13747462, місцезнаходження якого: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2 (надалі – **Орендодавець**) в особі начальника регіонального відділення Астаф'євої Людмили Леонідівни, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994р. № 412, з одного боку, та Публічне акціонерне товариство «Райффайзен банк Аваль» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9 (далі - **Орендар**) в особі заступника директора Кіровоградської обласної дирекції ПАТ «Райффайзен банк Аваль» Бровка Костянтина Едуардовича, що діє на підставі довіреності від 30.10.2009р. №119/09, та в особі заступника директора Кіровоградської обласної дирекції ПАТ «Райффайзен банк Аваль» Калініченка Сергія Олексійовича, що діє на підставі довіреності від 12.10.2009р. № 60/09, з другого боку, у зв'язку з набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. №961 та відповідно до ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і п.3.5 договору оренди від 29.09.2009р. №72-34, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Вносяться зміни до п.3.1 договору оренди від 29.09.2009р. №72-34, що викладаються у такій редакції:
  - «3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами від 14.09.2011р. № 961) (далі – Методика розрахунку), згідно з перерахунком ( додається та є невід'ємною частиною додаткової угоди) та становить з 20 вересня 2011 року за базовий місяць вересень 2011 року 200,17 грн. (двісті грн. 17 коп.) без ПДВ.»
  2. Інші умови договору залишаються без змін.
  3. Додаткову угоду укладено в чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
  4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 29.09.2009р. №72-34.

**Орендодавець**  
Начальник РВ ФДМУ по  
Кіровоградській області  
  
Л.Л.Астаф'єва



**Орендар**  
  
К.Е. Бровко  
С.О. Калініченко



**Додаткова угода  
до договору оренди індивідуально визначеного  
майна, що належить до державної власності  
(нежитлового приміщення) від 29.09.2009р. № 72-34**

м. Кіровоград

“ 28 ” серпня 2012р.

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, код ЄДРПОУ 13747462, місцезнаходження якого: м.Кіровоград, вул.Глинка, 2 (далі– Орендодавець) в особі начальника регіонального відділення Астаф'євої Людмили Леонідівни, що діє відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» від грудня 2011року №4107-VI, наказу ФДМУ «Про затвердження Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті» від 15.05.2012р. №678, Положення про регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області затверджене головою ФДМУ від 16.07.2012р., з одного боку, та Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9 (далі – Орендар) в особі Директора виконавчого Кіровоградської обласної дирекції ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» Калініченка Сергія Олексійовича, що діє на підставі довіреності від 14.08.2012р. №274/12-Н, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фещенко О.П. за реєстром № 861, та Таран Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Довіреності № 120\09, посвідченої 30 жовтня 2009 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О. за реєстром № 1547, з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Відповідно до статей 11, 17, 21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, на підставі листа Фонду державного майна України від 03.06.2011р. № 10-16-7681 та звернення КОД ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» від 14.08.2012р. №С10-102-1/1988 щодо продовження дії договору оренди від 29.09.2009р. № 72-34 на новий термін викласти п.1.1, п.3.1 та п.10.1 договору оренди від 29.09.2009р. № 72-34 в новій редакції:

“1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частина вбудованого приміщення загальною площею 2,0 кв.м (далі – Майно), що розміщене за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, пр-т Леніна, 126а що перебуває на балансі Олександрійського міськрайонного центру зайнятості (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на 31 липня 2012 року і становить за незалежною оцінкою 5 974 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривень) без ПДВ.”

“„3.1. Орендна плата визначена на підставі нової незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з розрахунком орендної плати (додається та є невід'ємною частиною

додаткової угоди) становить за базовий місяць липень 2012 року 199,13 грн дев'яносто дев'ять грн. 13 коп. ) без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2012 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за липень серпень 2012р.”

“10.1. Цей Договір продовжений строком на 2 (два) роки 11 місяців і він діє з 28 серпня 2012 року по 27 липня 2015 року включно.”

2. Інші умови договору залишаються без змін.

3. Додаткову угоду укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 29.09.2009р. № 72-34.

Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.  
До цього Договору додається:  
розрахунок орендної плати.

Орендодавець

начальник РВ ФДМУ по  
Кіровоградській області

Л.Л. Астаф'єва



Орендар

С.О. Калініченко

В.В. Таран



Додаткова угода 1019/8731/1/1  
до договору оренди індивідуально визначеного  
майна, що належить до державної власності  
(нежитлового приміщення) від 29.09.2009 №72-34

м.Кіровоград

«28»липня 2015 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, ідентифікаційний код 13747462, місцезнаходження якого: 25009, м.Кіровоград, вул. Глинки, 2 (далі - Орендодавець) в особі начальника регіонального відділення Астаф'євої Людмили Леонідівни, що діє відповідно до Закону України "Про Фонд державного майна України" від 09.12.2011 №4107-VI, наказу ФДМУ "Про затвердження Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті" від 15.05.2012 №678, Положення про регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області, затвердженого наказом ФДМУ "Про затвердження положень про регіональні відділення та положень про представництва Фонду державного майна України" від 02.10.2012 № 3607, з одного боку, та публічне акціонерне товариство "Райффайзен банк Аваль" ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14305909, місцезнаходження якого: 01011, м.Київ, вул.Лескова, 9 (далі - Орендар) в особі директора виконавчого Кіровоградської обласної дирекції публічного акціонерного товариства "Райффайзен банк Аваль" Калініченка Сергія Олексійовича та керуючого справами Управління Кіровоградської обласної дирекції публічного акціонерного товариства "Райффазен Банк Аваль" Кудрика Романа Степановича, що діють на підставі довіреностей від 14.08.2012 №274/12-Н, від 03.09.2012 №324/12-Н та Положення, з другого боку, відповідно до ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", враховуючи листи Міністерства соціальної політики України від 21.07.2015 № 10891/0/14-15/04, Олександрійського міжрайонного центру зайнятості від 25.06.2015 № 03-07/271803/03, зважаючи на звернення АТ "Райффазен Банк Аваль" від 24.06.2015 № Р4-01-05/15-31 щодо продовження дії договору оренди від 29.09.2009 №72-34 на новий термін та з метою приведення даного договору до вимог Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом ФДМУ від 23.08.2000, №1774 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 21.12.2000 за № 931/5152 (із змінами), уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1. Пункти 3.9., 5.3., 5.5., 5.9., 8.1., 10.1. договору оренди від 27.03.2001 № 48-34 викласти у наступній редакції:

"3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів

сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилкового надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10.12.2002 №226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29.05.2008 №181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 25.12.2002 №1000/7288, та постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших до бюджету» (зі змінами).»

“5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).»

“5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.”

“5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.”

“8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.”

“10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 28 липня 2015 року по 27 червня 2018 року включно.”

2. Інші умови договору залишаються без змін.

3. Додаткову угоду укладено в чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 29.09.2009 № 72-34

**Орендодавець**  
Начальник РВ ФДМУ по  
Кіровоградській області



Л.Л.Астаф'єва

**Орендар**  
Директор виконавчий  
КОД ПАТ "Райффазен Банк Аваль"



С.О. Калініченко

Керуючий справами  
Управління справами  
КОД ПАТ "Райффазен Банк Аваль"

Р.С.Кудрик

СР.10

ПЕРЕДАНО ДО БУХГАЛ

СР.10 2015

ІНІЦІАТОР *[Signature]*